

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
Nr. J-AC/ 200 / 05.05.2023

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

**1. Părțile**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

sediul: București, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

CUI: 4505359

cont: RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Sectorului 1

reprezentată prin, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, in calitate de primar al Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Executiv Marius PETRE - Direcția Management Economic, denumita in continuare **Achizitor**, pe de-o parte,

și

**SC ASCENSOARE CONCEPT S.R.L.**

Sediul: Str. George Vâlsan, nr. 6, Sector 6, București

Nr. Reg. Comertului: J40/2591/2016

CIF: RO35691049

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

CONT: [REDACTED], deschis la Trezoreria Statului-Sector 6, reprezentat prin Director General, domnul [REDACTED] in calitate de **prestator**, pe de altă parte au convenit sa incheie prezentul contract.

**2. Definiții . Prescurtări.**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, după recepționarea acestora de către achizitor;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f) conflict de interese- inseamna orice eveniment influentand capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariatii si expertii actionand sub autoritatea si controlul prestatorului.
- g) Regulamentul General privind Protectia Datelor sau *GDPR* - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- h) **date cu caracter personal** - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau

indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

i) **prelucrare date cu caracter personal**- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.

j) **operator** - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

k) **încalcare securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea "**Serviciilor de revizie generală și mentenanță a unui ascensor din Piața Amzei nr. 13A aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**", conform referatului de necesitate nr. **D432/02.05.2023**, întocmit Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală "

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului serviciile prestate corespunzător de către acesta, în conformitate cu clauzele contractului.

### 5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea contractului pentru serviciile prestate este de **10.780,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 2.048,2 lei, rezultând o valoare de **12.828,2 lei cu TVA (19%) pentru o perioada de 8 luni**.

*Prețul pentru 8 luni este de 10.780,00 lei fără TVA și este defalcat astfel, conform ofertă:*

*-Revizia generală (se desfășoară doar în prima lună), în valoare de 7.180,00 lei fără TVA cu următoarele componente:*

*+Revizie -2.800 lei fără TVA*

*+Ulei hidraulic-2001\*15,5-3.100 lei fără TVA*

*+Duplicat documentație tehnică-680 lei fără TVA*

*+Taxă autorizare-600 lei fără TVA*

*-Mentenanță lift-450 lei fără TVA/lunar ✓*

5.2. Prețurile rămân ferme pe toată perioada de derulare a prezentului contract.

### 6. Modalitatea de plată

6.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se vor efectua în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

6.2. Plata facturii fiscale reprezintă contravaloarea serviciilor prestate, în luna precedentă și se va face

lunar.

## 7. Durata contractului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, până la data de **31.12.2023 inclusiv**, cu posibilitatea de prelungire pentru încă 4 luni conform art. 165 din HG 395/2016 dacă vor exista credite bugetare cu această destinație.

## 8. Executarea contractului

8.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua următoare semnării contractului.

## 9. Documentele contractului

9.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta de preț;
- b) Acte adiționale, dacă va fi cazul;

## 10. Obligațiile prestatorului

10.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in concordanta cu regulile specifice si prevederile legale aplicabile in domeniu, sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane si materiale, pentru indeplinirea contractului.

10.2. Prestatorul se obliga sa respecte prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, precum si reviziile tehnice preventive care se fac in conformitate cu Prescriptiile Tehnice ISCIR-R2-2010.

10.3. Prestatorul se obliga sa asigure urmatoarele servicii:

- Interventii operative prin personal de specialitate in cazul opririi sau functionarii defectuoase a ascensoarelor;
  - In cazul persoanelor blocate in cabina, in maxim 60 minute de la apelare, indiferent de ora si zi;
  - Pentru celelalte deranjamente, in maxim 120 minute, daca apelarea se face in intervalul orar 08:00 – 20:00, iar dupa aceasta ora, se intervine a doua zi, incepand cu ora 08:00, ora de la care decurge termenul de depanare.
- Inspectarea periodica a instalatiilor de ascensoare;
- Revizii tehnice curente lunare(doua pe luna), efectuandu-se operatiunile specifice, conform prescriptiilor tehnice R2-2010;
- Diagnosticarea precoce a defectelor si stabilirea daca este cazul a reparatiilor necesare;
- Estimarea capacitatii de functionare a ascensoarelor;
- Intocmirea notelor de constatare pentru reparatiile accidentale, necesare in vederea emiterii de comenzi de catre beneficiar;
- Asigurarea materialelor de lubrifiere si de curatire pentru operatiunile de intretinere curenta;
- Repararea pieselor uzate sau deteriorate pentru functionarea normala a ascensoarelor;
- Dispecerat permanent (24h din 24h);
- Prestatorul va folosi piese de schimb si subansamble achizitionate de la firmele producatoare si furnizori autorizati;
- La termenul scadent, asigura conditiile necesare pentru executarea verificarilor tehnice oficiale periodice de catre inspectorii ISCIR in vederea autorizarii functionarii in continuare a ascensoarelor.

10.4. Prestatorul se obliga sa emita factura corespunzatoare serviciilor prestate si sa o inregistreze la

sediul achizitorului numai după recepționarea serviciilor de către achizitor potrivit clauzelor prezentului contract.

**10.5.** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

**10.6.** Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor furnizate de către achizitor, conform prevederilor prezentului contract.

**10.7.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, care rezultă din încălcarea unor drepturi în legătură cu prestarea serviciilor specificate la art. 4.1, precum și pentru daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente acestora.

## **11. Obligațiile achizitorului**

**11.1.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

**11.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

**11.3.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

**11.4.** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 6.1 din contract, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a aplica penalități de întârziere la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **12. Recepție și verificări**

**12.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract;

**12.2.** Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **13. Cesiunea**

**13.1.** Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

**13.2.** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **14. Forța majoră**

**14.1.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

**14.2.** Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

**14.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**14.4.** Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**14.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**14.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract,

fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. Cazul fortuit**

**15.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

**15.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**15.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **16. Impreviziunea**

**16.1.** Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**16.2.** În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

### **17. Punere în întârziere. Penalități**

**17.1.** Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

**17.2.** În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

**17.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% fără TVA pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

### **18. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

**18.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**18.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**18.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

### **19. Încetarea contractului**

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

**19.1.** Executarea contractului;

**19.2.** Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod

culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

**19.3.** De comun acord între părți. Încetarea contractului se va produce la termenul și în condițiile stabilite de părți.

**19.4.** Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

**19.5.** Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

**19.6.** Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

## **20. Soluționarea litigiilor**

**20.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**20.2.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional, în vigoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I.

## **21. Limba care guvernează contractul**

**21.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicari**

**22.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**22.2.** Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

## **24. Clauze finale**

**24.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

**24.2.** Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**24.3.** Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

**24.4.** Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să incheie prezentul contract astăzi, 05.05.2023, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

[Redacted]

**DIRECȚIA DE MANAGEMENT ECONOMIC**

[Redacted]

**DIRECȚIA INVESTIȚII**  
Director Executiv

[Redacted]

**DIRECȚIA JURIDICĂ LEGISLATIVĂ  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

[Redacted]

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
Director General Adjunct,

[Redacted]

**Serviciul Legislație și Avizare Contracte**  
Sef Serviciu,

[Redacted]

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,**  
Director General Adjunct

[Redacted]

**DIRECȚIA GENERALĂ  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,  
SERVICIUL ADMINISTRATIV,**  
Sef Serviciu,

[Redacted]

**Serviciul Achiziții Publice**  
Sef Serviciu,

[Redacted]

Vizat C.F.P.P

**PRESTATOR,  
SC ASCENSOARE  
CONCEPT S.R.L.**  
Director General,

[Redacted]

SECȚIUNEA 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
[Redacted]